

Số: 2690/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 36/2021/QĐST-DS ngày 02/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1278/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2021; số 522/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số: 2499/TB- CCTHADS ngày 30/11/2022 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 220393/CNQN.VIETTIN JSC ngày 21/12/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số: 2663/TB-CCTHADS ngày 22/12/2022 của chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá tài sản; Đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản của bên được thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân; địa chỉ: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 80,3m²; Hình thức sử dụng: riêng 80,3m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01055. Đất được cấp cho ông Phạm Văn Tuyển, bà Trương Thị Nở. Ngày 02/8/2012 Phòng Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân theo hợp đồng số 120 UBND xã Nghĩa An chứng thực ngày 13/7/2012.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường đi; Phía Tây giáp thửa đất số 211; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 213.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 80,3m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp ngói.

Ngôi nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 03 (ba) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong.

Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 2 cánh); cửa phòng ngủ bằng nhôm kính.

Ngôi nhà có gác lửng dùng làm phòng thờ, cầu thang bằng gỗ (tay vịn và bậc cầu thang bằng gỗ), mặt sàn gác lửng đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men diện tích 9,9m².

Khu vực nhà bếp mái lợp tôn broximãng, đà bằng gỗ (tạm bợ), nền lát gạch men.

Tường rào kéo lưới B40, trụ bằng bê tông, trụ công bằng bê tông xây gạch, cửa công bằng sắt hộp.

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà và được xây dựng vào năm 1992.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 28m²; Hình thức sử dụng: riêng 28m²; chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 20/12/2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01550. Đất được cấp cho ông Nguyễn Tấn Dũng, bà Trần Thị Lệ Vân.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 318; Phía Tây giáp đường đi; Phía Nam giáp thửa đất số 316; Phía Bắc giáp thửa đất số 285.

- Tài sản gắn liền trên đất: Là 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 28m². Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ có đồ trụ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men; đà bằng gỗ, mái lợp tôn broximãng. Cửa chính ngôi nhà bằng sắt (loại cửa sắt kéo).

Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Thời gian: Từ ngày 30/12/2022 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 01 năm 2023 (không bao gồm ngày thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ theo quy định).

Trong thời hạn nêu trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đăng ký tham giá thẩm định giá tài sản và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn nêu trên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ thực hiện việc thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch